Amtsgericht Bad Dürkheim
Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobiliar)
Az.: 1 K 11/22

Bad Dürkheim, 29.02.2024

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 14.05.2024	**09:00 Uhr**	**7, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Bad Dürkheim, Seebacher Straße 2, 67098 Bad Dürkheim**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Niederkirchen (bei Deidesheim)

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
Niederkirchen (bei Deidesheim)	1256/3	Gebäude- und Freifläche Triftweg 7	450	2022 BV 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:

Einfamilienhaus mit Garagenschuppen u. Carport; Wohneinheit mit 8 Zimmer, Küche, Bad u. Duschbad im EG u. DG; 1-2 geschossig; unterkellert (bis auf Anbau); Baujahr: ca. 1927; Massivmauerwerk aus Sandstein/Bruchstein.

Der bauliche Zustand ist gut bis teilweise nur befriedigend erhalten.
Das bestehende Vorderhaus wurde nicht aufgestockt, Giebel und Dach wurden nicht zusätzlich gedämmt. Die hinter dem Wohngeäude stehenden Nebengebäude sind inzw. abgerissen.
Es bestehen jedoch einige Baumängel/Bauschäden sowie ein mäßiger (da nicht fertig gestellter) Unterhaltungsstau.
Der Garagenschuppen befindet sich in einem schlechten, überalterten, die Überdachung in einem dem Alter u. der Nutzungsart entsprechenden Unterhaltungszustand.

Zusatz:

Heizungen:
Gaszentralheizungen, Fußbodenheizung (Wohnzimmer u. Bad EG); Gaskessel; über 25 Jahre alt;

Modernisierungen:
- 2015-18: Errichtung eines nicht unterkellerten rückwärtigen Anbaus (nicht eingemessen)
- 2010: Photovoltaikanlage (nicht bewertet)

keine Barrierefreiheit.

Energieausweis liegt vor. Hierbei wurde eine komplette energetische Sanierung unterstellt, die jedoch nicht durchgeführt wurde.

Alle Angaben ohne Gewähr!

Verkehrswert: 441.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:
Rechtsanwalt Wolfgang Groß (Tel.: 06321/3971-15)

Amtsgericht Bad Dürkheim
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobiliar)